

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ




จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ และสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่ามีผู้เช่าอยู่อาศัยภายในโครงการร้อยละ 100 และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีผลการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว
	2) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำหนดให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรอ”  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	 รั้วรอบโครงการ
	2) พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมต้องปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินในทันทีที่ก่อสร้างเสร็จ ดูแลและบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน และการชะล้างพังทลายของดิน โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการปลูกหญ้าเนวลน้อยคลุมดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	ไม่มี	 รั้วรอบโครงการ



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพ น้ำผิวดิน	1) โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นในแต่ละอาคาร แล้วรวบรวมเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำ เสียแบบระบบเติมอากาศ และมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) โดยมีการออกแบบ ระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้มากกว่าปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละ อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัด น้ำเสียรวมต่อไป	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
	2) ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ใน สภาพดี มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ ได้ตามค่ามาตรฐาน น้ำทิ้งอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ ในสภาพดี มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐาน น้ำทิ้งอยู่ เสมอ จากผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำ มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ควรปรับปรุงระบบบำบัด รวมทั้ง ตรวจสอบ อุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ก


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ และมี ตัวกกลาง (Fixed Film Aeration) โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยจำนวน 341 ห้อง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด โครงการจึงออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอิงมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ควรปรับปรุงระบบบำบัด รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร</p>




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) แก่ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่อง สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมี การเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
	2) รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดย จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ แล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด และ ลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด เป็นต้น โดยจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อย น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บ น้ำสำรองของ โครงการ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบว่ามี การชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำอย่าง เปล่าประโยชน์	ไม่มี	 ระบบจ่ายน้ำ
	5) แก่สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 35 ลบ.ม.ต่ออาคาร และถึงเก็บ น้ำสูงขนาดความจุรวม 17.6 ลบ.ม.ต่ออาคาร รวมปริมาตรทั้งหมด 368.2 ลบ.ม. สามารถเก็บ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.79 วัน	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีถึงเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 35 ลบ.ม. ต่ออาคาร และถึง เก็บน้ำสูงขนาดความจุรวม 17.6 ลบ.ม.ต่อ อาคาร รวมปริมาตรทั้งหมด 368.2 ลบ.ม. สามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.79 วัน	ไม่มี	 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน
	6) แก่ตรวจสอบโครงการสร้างถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวที่จะทำให้ เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอม ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำ	- จากการตรวจสอบ พบว่าการตรวจสอบ โครงการสร้างถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พบว่า มี ความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวที่จะทำให้ เกิด การปน เปื้อน ของ น้ำ และ สิ่ง แปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำ	ไม่มี	 ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
	7) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การ ฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ฯลฯ ต้อง ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มี การใช้ สารเคมีในการฉีดกำจัดปลวก และ แมลงสาบ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ ต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยต้อง แจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีการปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บ น้ำใช้ภายในโครงการ โดยมี การแจ้งกำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้า เป็นเวลา 3 วัน	ไม่มี	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนแสง และกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้การกระจาย แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความ เหมาะสม - หลอดไฟฟ้ายกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ ชนิดประหยัดพลังงานและให้แสงสว่างของหลอด สูงสุด	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีการ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	  หลอดไฟฟ้า  โคมไฟ
	2) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดหลอด ไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	ไม่มี	




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความ เหมาะสมในการใช้งานแสงสว่างในแต่ละ บริเวณ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการจัด วงจรไฟฟ้าเป็นกลุ่ม โดยไม่ขึ้นกับ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสม ในการใช้งานในแต่ละบริเวณ	ไม่มี	 ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร  ระบบไฟฟ้าบริเวณ สวนสาธารณะ
	4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะเวลา สั้นๆ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ			
	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ  ไฟฟ้าภายในโครงการ  โคมไฟ
	2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการได้เลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED ภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ดีอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	
	4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	
	5) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ โดยจะปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า	ไม่มี	




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6) จัดทำคู่มือในการประหยัดประหยัดพลังงาน โดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ลดใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<p>- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีการจัดทำคู่มือในการประหยัดประหยัดพลังงานไว้ในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่พร้อมทั้งเอกสารในวันที่มีมอบกุญแจห้องก่อนเข้าพักอาศัย</p>	ไม่มี	-
	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้</u> <u>ความร่วมมือ</u></p> <p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ามีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟาส่องสว่าง LED</p>	<p>- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ามีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟาส่องสว่าง LED ตั้งแต่เริ่มระยะก่อสร้าง</p>	ไม่มี	 <p>หลอดไฟฟ้า</p>






ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	- จากการตรวจสอบ พบว่าก่อนออกจากห้องพัก ผู้พักอาศัยมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง	ไม่มี	-
	3) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า จากการตรวจสอบหลอดไฟ และโคมไฟอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ไฟฟ้าภายในโครงการ
	4) ถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าหลังใช้งาน	- จากการตรวจสอบ พบว่าก่อนออกจากห้องพัก ผู้พักอาศัยทำการถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าหลังใช้งาน	ไม่มี	 ไฟฟ้าภายในโครงการ
	5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 โคมไฟ


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1) จัดให้มีถังขยะฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง บริเวณที่จอดรถ จำนวน 4 แห่ง	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีถังขยะฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง บริเวณที่จอดรถ จำนวน 4 แห่ง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน	ไม่มี	
	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกขนาด 9.9 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะแห้งขนาด 3.96 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะอันตรายขนาด 1.08 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะรีไซเคิล 4.2 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การคัดแยกขยะมูลฝอยดำเนินการโดยผู้พักอาศัย ส่งเสริมการคัดแยกขยะอย่างเป็นรูปธรรม	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	
	3) ในการรวบรวมขยะเปียกให้ใส่ถุงดำ มีการปิดถุงอย่างมิดชิดแล้วเอาไว้ในถังรองรับขยะในห้องพักขยะเปียก ขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงดำแล้วเก็บไว้ในห้องพักขยะแห้ง ขยะ Recycle รวบรวมใส่ถุงใสแล้วเก็บไว้ในห้องพักขยะ Recycle และขยะอันตรายเก็บไว้ในถังสีเทาฟาสีส้มขนาด 240 ลิตร แล้วเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการใช้ถุงดำรวบรวมขยะภายในโครงการก่อนนำมาทิ้ง ปิดถุงอย่างมิดชิด	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอย
	4) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	 โรงพักขยะมูลฝอย
				 พนักงานดูแลทำความสะอาด




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	1) ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บขยะจาก อบต.วัดไทรย์ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานงานกับ อบต.วัดไทรย์ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอย
	2) ทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนขยะของ อบต.วัดไทรย์ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนขยะของ อบต.วัดไทรย์ เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ	ไม่มี	-
	3) น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	ไม่มี	-
	4) ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถวางทางเข้า-ออก โดยเฉพาะหน้าห้องพักขยะที่จัดสรรเป็นตำแหน่งจอดรถเก็บขนขยะ หากผู้ใดฝ่าฝืนจะทำการลื้อคล้อ โดยสำนักงานชุมชน	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณหน้าห้องพักขยะ	ไม่มี	-
	5) หากจอดรถซ้อนคัน เพื่อป้องกันปัญหาารถเก็บขยะไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้มีจอดรถซ้อนคัน และมีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถซ้อนคัน” เพื่อป้องกันปัญหาารถเก็บขยะไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายห้ามจอดรถซ้อนคัน




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) โครงการมีพื้นที่ 10,808 ตารางเมตร โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมน้ำลงท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำของโครงการรวมปริมาตรน้ำฝนที่สามารถกักเก็บได้ 191.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจากบ่อหน่วยน้ำจะถูกรวบรวมน้ำแล้วระบายออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการได้ระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการให้ไหลเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำของโครงการ สามารถรองรับน้ำได้ 191.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจากบ่อหน่วยน้ำจะถูกรวบรวมน้ำแล้วระบายออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 บ่อหน่วยน้ำ
	2) ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งตรวจตราดูแล และซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำท่อระบายน้ำ และซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำเมื่อชำรุด จากการตรวจสอบพบว่า รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอยู่ใน สภาพดี	ไม่มี	 รางระบายน้ำ  ท่อระบายน้ำ


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควร ดำเนินการสูบกู้จัดต่อไป	- จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับของ ตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ แต่ยังไม่ มีการสูบตะกอนในบ่อหน่วงน้ำไป กำจัดเนื่องจากมีปริมาณน้อย	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ และมี ตัวกลาง (Fixed Film Aeration) โครงการเป็นอาคาร พักอาศัยจำนวน 341 ห้อง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ มากที่สุด โครงการจึงออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยอิง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่ กำหนดให้ค่า BOD ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการ ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทั้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐาน	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรคที่เกิดจากละอองนา (Aerosol) ในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองนา (Aerosol) ในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	3) ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่าติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ	ไม่มี	 ระบบบำบัดก๊าซมีเทน
	4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฝั่งเมืองสาย ก. (ถนนก้านันแดง) โดยผ่านตะแกรงดักขยะก่อน	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำริมถนนฝั่งเมืองสาย ก. (ถนนก้านันแดง) โดยผ่านตะแกรงดักขยะก่อน	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ควรปรับปรุงระบบบำบัด รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ก




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการทุก 60 วัน โดยประสานงานกับ อบต.วัดไทรย์ หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	- จากการได้เข้าร่วมประชุมทางเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเคหะจังหวัดนครสวรรค์ ได้จัดจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด	ไม่มี	-
	7) บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบฟอร์ม ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบฟอร์ม ทส.2	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียคอยบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบฟอร์ม ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบฟอร์ม ทส.2 ข	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร</p>  <p>ระบบสูบน้ำ</p>




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ดักออกให้ผึ่งให้แห้งแล้วจึงใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ อบต.วัดไทรย์ มาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบ่อดักไขมัน และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยไขมันที่ดักออกให้ผึ่งให้แห้งแล้วจึงใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งในห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ อบต.วัดไทรย์ มาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-
	10) ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถให้ใช้งานได้ทันที	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 <p>03/06/2025 10:11 น.</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>  <p>03/06/2025 10:12 น.</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร</p>




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.6 การคมนาคม	1) โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 66 คัน และรถจักรยานยนต์ 204 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-จากการตรวจสอบ พบว่ามีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 66 คัน และรถจักรยานยนต์ 204 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์  ที่จอดรถจักรยานยนต์





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ป้ายกำหนดจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	 <p>ป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก และป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>  <p>ป้ายแสดงทางแยก</p>
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้า-ออก สู่อาคารที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้า-ออก สู่อาคารที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p>





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4) สร้างคันชะลอความเร็วรถทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีสัญญาณชะลอความเร็วรถกระจายตามแนวถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 สัญญาณชะลอความเร็ว
	5) กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถ ดังนี้ - กำหนดให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร - สร้างคันชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้ชัดเจน	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีป้ายกำหนดจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ป้ายห้ามจอดรถซ้อนคันภายในโครงการ และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.  ป้ายห้ามจอดรถซ้อนคัน  ป้ายแสดงทางแยก




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการทราบการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนน	ไม่มี	 ทางเข้า-ออกโครงการ
	7) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานเคหะชุมชน นครสวรรค์ จากการตรวจสอบยังไม่พบการร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานเคหะชุมชน นครสวรรค์
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั้งอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย  ป้ายบอกทางหนีไฟ


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ 2 จุด เพื่อกระจายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความหนาแน่นของพื้นที่จุดรวมพล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 190 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 มีพื้นที่ 81.60 ตารางเมตร <p>เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบพื้นที่จุดรวมพลกับประชากรของโครงการแล้วสอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	<p>- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	ไม่มี	 <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>จุดรวมพลที่ 1</p>  <p>จุดรวมพลที่ 2</p>




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	- จากการตรวจสอบ พบว่ามี การติดตั้งแผนผังแสดง ตำแหน่งห้องพัก ตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้น นั้น ซึ่งติดไว้ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของ อาคาร และทุกชั้นอาคาร	ไม่มี	 แผนผังแสดงตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิง
	4) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิง อบต.วัดไทรย์ ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแบบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงาน หากมีเหตุเพลิงไหม้	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ ประสานงานกับสถานีดับเพลิง อบต.วัดไทรย์ โดยมีการแนบ แผนที่โครงการ และ รายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของ อาคารที่อยู่ในความดูแลใน การเข้าปฏิบัติงาน หากมีเหตุ เพลิงไหม้	ไม่มี	-




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เปิด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเคหะ จังหวัดนครสวรรค์ เข้ามาตรวจสอบความพร้อม ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้า / ป้องกันอัคคีภัย เป็นครั้งคราว และมีนิติบุคคลอาคารดูแลตรวจสอบร่วมด้วย	ไม่มี	 <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน/ห้อง	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน/ห้อง โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ 2 และติดป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร ไว้บริเวณหน้าศูนย์ชุมชนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบไม่มีการร้องทุกข์เกิดขึ้นภายในโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานเคหะชุมชน นครสวรรค์
	3) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	  กล้องวงจรปิดภายในอาคาร

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการปฏิบัติ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ	- ควรดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่าง ต่อเนื่อง	-
	5) ประสานงานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้าน การป้องกันการค้าประเวณี และยาเสพติด ในพื้นที่	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการประสานงานกับ ค่ายศูนย์ขวัญแผ่นดินจังหวัดนครสวรรค์ด้าน การป้องกันปราบปรามยาเสพติด และ ประสานงานกับสำนักงานพัฒนาสังคมและ ความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดนครสวรรค์ด้าน การป้องกันการค้าประเวณี	ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุข / อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงภายในห้องพัก และ บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ และห้ามนำสัตว์ เลี้ยงภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการ	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข / อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2) จำกัดความเร็วของรถขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อาศัยภายในโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ</p>  <p>ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ทางเข้า-ออกโครงการ</p>
	3) ตรวจสอบดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบักระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันน้ำในท่อระบายน้ำ ซึ่งจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ท่อระบายน้ำ และบ่อบักระบายน้ำภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ จากการตรวจสอบพบว่าท่อระบายน้ำ และบ่อบักระบายน้ำอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ท่อระบายน้ำ</p>





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข / อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบตราดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อพัก ท่อระบายน้ำให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่คอยดูแล ท่อระบายน้ำ และบ่อพักระบายน้ำภายใน โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำ และบ่อพักระบายน้ำ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ท่อระบายน้ำ
	5) ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน	- จากการตรวจสอบ พบว่ามี เจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ จากการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือน เมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	6) จัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดัง กล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามี การปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ	ไม่มี	 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข / อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	7) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นใน โครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการ ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง สัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>  <p>ป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก</p>  <p>ป้ายแสดงทางแยก</p>
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบ การจราจรขณะสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้เข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วเป็นระเบียบและ ปลอดภัย	- จากการตรวจสอบ พบว่า เจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และ จัดระเบียบการจราจรขณะสู่อาคาร และที่จอดรถ เพื่อให้เข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วเป็น ระเบียบและปลอดภัย	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข / อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคาร โครงการตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบอุปกรณ์ อัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้	ไม่มี	 <p>ถังดับเพลิงแบบมือถือ</p>  <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>  <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>  <p>Smocker</p>



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข / อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	10) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถง หรือที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้งแบบผังแสดงตำแหน่งห้องพัก ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ซึ่งติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร และทุกชั้นอาคาร	ไม่มี	 แปลนแผนผังแสดงตำแหน่งต่างๆ
	11) เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานและสามารถตรวจสอบได้	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการเลือกบริษัทให้บริการที่ได้มาตรฐานและสามารถตรวจสอบได้	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	12) พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 คน (ภาคเช้า 2 คน และภาคค่ำ 2 คน)	ไม่มี	
	13) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิง อบต.วัดไทรย์	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิง อบต.วัดไทรย์	ไม่มี	-




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข / อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	14) ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึก ปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จากการตรวจสอบ พบว่าปัจจุบันอยู่ ระหว่างการจัดทำแผนงานในการจัด อบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	ไม่มี	 การจัดอบรมซ้อมการหนีไฟ
	15) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ จากสำนักงานเคหะ จังหวัด นครสวรรค์ เข้ามาตรวจสอบความ พร้อม ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ เครื่องมือของระบบไฟฟ้า /ป้องกัน อัคคีภัย เป็นครั้งคราว และมีนิติ บุคคลอาคารดูแลตรวจสอบร่วมด้วย	ไม่มี	-
	16) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็น การโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการ ช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีกำชับ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการปฏิบัติหน้าที่ใน การรักษาความปลอดภัยอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข / อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	17) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ พุพพล ภาพหรือคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่ง อำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการ พุพพล ภาพหรือคนชรา พ.ศ. 2548	- จากการตรวจสอบ พบว่ามี สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ เป็นไปตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	 <p>ที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ</p>  <p>ทางลาดขึ้น-ลง ตรงทางเท้า สำหรับผู้พิการ</p>  <p>ทางลาดขึ้น-ลงอาคาร สำหรับผู้พิการ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พนักงานดูแลทำความสะอาด
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,168.42 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ดูแล บำรุงและรักษาอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,168.42 ตารางเมตร ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ  พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคาร
	3) พิจารณาใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดินช่วยลดให้ความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้	- จากการตรวจสอบ ยังไม่พบตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีตตามที่มาตรการกำหนด แต่มีมาตรการอื่นที่ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมแทน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	1) บ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Settleable Solids - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Total Dissolved Solids; TDS - Oil & Grease; O&G - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4
	2) บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Settleable Solids - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Total Dissolved Solids; TDS - Oil & Grease; O&G - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568แสดงรายละเอียด ดังบทที่ 4



รูปที่ 2-1 แสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ